



شماره صورتجلسه:	اداره کل راه و شهرسازی استان همدان گد استان (.....)
شماره و تاریخ نامه:	دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (شهرود) گد شهر (.....) بند (۱) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (شهرود) مورخ: (۱۴۰۲/۰۵/۰۵) موضوع بند (۱) از (۱) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع ملی بند (۱) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ: (.....)

شماره نقشه طرح تفصیلی:	شماره و تاریخ دعوتنامه:	مورخ:	کد طرح:
موقعیت ملک و منطقه شهرداری: خ شهید شیروود بزرگی -	شماره نامه شهرداری: ۳۳۵	تاریخ: ۱۴۰۳/۰۹/۲۳	نام متقاضی: ابراهیم نجفی
کوی شیروود - گذر ۱۲ متری	شماره وارده اداره کل: ۱۱۵۸۸	تاریخ: ۱۴۰۳/۰۳/۰۳	پلاک ثبتی: ۱۱/۱۲۳۴

موضوع مورد درخواست: افزایش تراکم از ۳ طبقه روی پیلوت به ۸ طبقه روی پیلوت

کاربری موجود:	مساحت ملک بر اساس سند: ۵۲۲	تراکم مجاز:	منطقه طرح تفصیلی:
کاربری مصوب مسکونی:	مساحت ملک پس از تعریض:	سطح اشغال:	حد تصاحب تفکیک در منطقه:
کاربری درخواستی: مسکونی:	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات:	تفکیک پیشنهادی:



نقشه مربوط به موقعیت زمین

نظر به کمیته کار:

پس از بحث و بررسی ضمن تعریض رایگان ملک و رعایت کلیه حرائم از جمله استعلام امور آب به شماره ۱۴۰۳/۲۰۷۶ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۰۶ با احداث بنای ۵ (پنج) طبقه روی پیلوت با رعایت سطح اشغال مجاز، استقرار بنا، تامین کلیه پارکینگ های مورد نیاز و سایر ضوابط و مقررات طرح تفصیلی مصوب موافقت گردید.

نظریه کمیسیون (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود):

پس از بحث و بررسی ضمن تعریض رایگان ملک و رعایت کلیه حرائم از جمله استعلام امور آب به شماره ۱۴۰۳/۲۰۷۶ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۰۶ با احداث بنای ۵ (پنج) طبقه روی پیلوت با رعایت سطح اشغال مجاز، استقرار بنا، تامین کلیه پارکینگ های مورد نیاز و سایر ضوابط و مقررات طرح تفصیلی مصوب موافقت گردید.

این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

محل امضاء

رئیس شورای اسلامی شهر:	مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون):	استند:
رئیس سازمان نظام مهندسی:	مقایرت اسلامی: ☒ خیر ☐	معاون هماهنگی امور عمرانی: استند:
مدیر کل دفتر فنی، امور عمرانی و حمل و نقل و ترافیک:	رئیس سازمان جهاد کشاورزی:	شهردار:
مدیر کل حفاظت محیط زیست:	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی:	
مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:	واقع در محدوده بافت تاریخی: ☒ خیر ☐	
مدیر عامل شرکت آب منطقه ای استان:		
معاون شهرداری و معماری اداره کل راه و شهرسازی:		

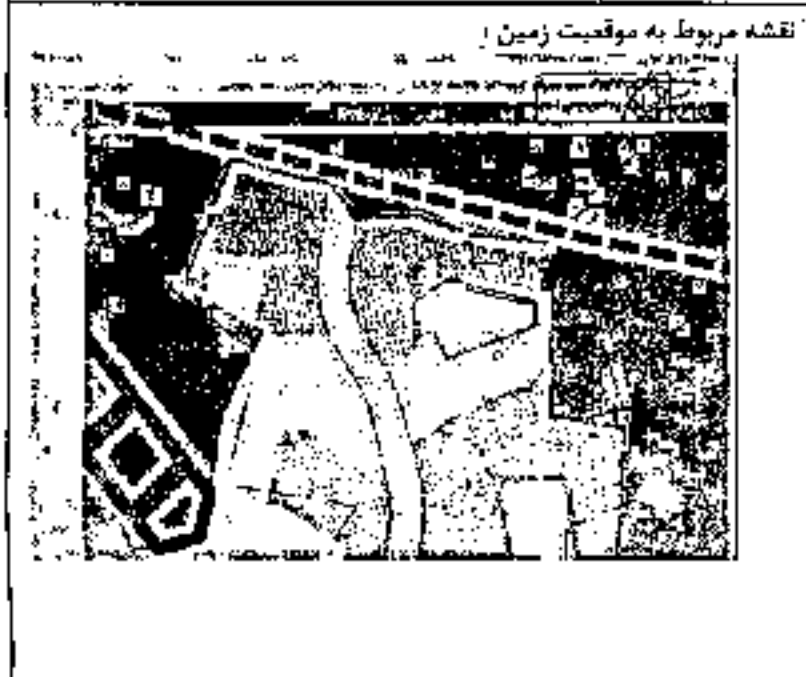
تذکره ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می باشد (آراء استناددار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعا یک رای محسوب می شود)

تذکره ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.

شماره صورتجلسه:	اداره کل راه و شهرسازی استان مازندران کد استان (.....) دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (شیرود) کد شهر (.....) بند (۲) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (شیرود) مورخ: (۱۴۰۴/۰۵/۰۵) موضوع بند () از () دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند () کمیسیون طرح تفصیلی مورخ ()			
شماره و تاریخ نامه:				
شماره نقشه طرح تفصیلی:	شماره و تاریخ دعوت نامه:	مورخ :	کد طرح:	
موقعیت ملک و منطقه شهرداری: خ شهدا-کوچه فجر-گذر ۸ متری	شماره نامه شهرداری:	تاریخ:	نام متقاضی: زهرا اطیابی و شریک	
	شماره وارده اداره کل:	تاریخ:	پلاک ثبتی: ۱۲/۴۱/۱۴۶	

موضوع مورد درخواست: بررسی بند ۳ مصوبه کمیسیون ماده پنج مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۲۱ پیرو رای دیوان عدالت اداری مورخ ۱۴۰۴/۰۰۳/۱۳

کاربری موجود:	مساحت ملک بر اساس سند: ۱۳۰۰	تراکم مجاز:	منطقه طرح تفصیلی:
کاربری مصوب:	مساحت ملک پس از ترمیم:	سطح اشغال:	حد نصاب تفکیک در منطقه:
کاربری درخواستی:	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طیفقات:	تفکیک پیشنهادی:



نظر به کمیته کار: با عنایت به مفاد مندرج در پاراگراف اول دستورالعمل ماده ۱۴ قانون زمین شهری مبنی بر "در صورت نیاز به تغییر یا تعیین کاربری موضوع حسب مورد در کمیسیون ماده ۵ همراه با نحوه تامین خدمات لازم مورد تصمیم گیری قرار گیرد" و با توجه به کاربری مسکونی ملک در طرح هادی شهر و کاربری های مسکونی اطراف ملک در طرح جامع و رای شماره ۷۸۳۳۵ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۰۵ دیوان عدالت اداری و نیز پاسخ استعلام شهرداری به دفترخانه اسناد رسمی به شماره ۹۹۰۰۳۲۵۲ مورخ ۱۳۹۹/۰۵/۱۴، قبل از تصویب طرح جامع مبنی بر اعلام کاربری مسکونی، موضوع عیناً در کمیسیون ماده ۵ مطرح گردد.

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود):
 پیرو بند ۳ مصوبه کمیسیون ماده ۵ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۲۱ مبنی بر "موافقت با تغییر کاربری ملک از باغات و کشاورزی به مسکونی ضمن اخذ ارزش افزوده وفق قانون درآمد پایدار" و در اجرای مفاد دادنامه شماره ۱۴۰۳۱۳۹۰۰۰۶۴۷۶۷۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۳ شعبه ۳ تجدیدنظر دیوان عدالت اداری و رای اصلاحی مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۰۸ مبنی بر "با عنایت به اینکه در زمان خریداری ملک از شهرداری استعلام و شهرداری کاربری ملک را براساس طرح مصوب مسکونی اعلام نموده بود و این امر حقوق مکتسبه قانونی است، اعتراض شاکی به ابطال تجویز ارزش افزوده برای تغییر کاربری ملک از باغات و کشاورزی به مسکونی در طرح جامع- تفصیلی موجه"، قسمت انتهایی بند ۳ مصوبه کمیسیون ماده ۵ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۲۱ مبنی بر "اخذ ارزش افزوده وفق قانون درآمد پایدار مصوب سال ۱۴۰۱" از متن مصوبه حذف و سایر مفاد مصوبه فوق الذکر به قوت خود باقیست.

این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

محل امضاء		اعضای با حق رای	
رئیس شورای اسلامی شهر:	اعضای بدون حق رای	مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)	استاندار
رئیس سازمان نظام مهندسی:		مفایرت اصلی: ☐ بله ☐ خیر	معاون فرهنگی امور عمرانی استاندار
مدیرکل دفتر فنی، امور عمرانی و جهان، نقل و تراکم استنادی:	اعضای با حق رای	رئیس سازمان جهاد کشاورزی	شهردار
مدیرکل حفاظت محیط زیست:		مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی	
مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:		واقع در محدوده بافت تاریخی: ☐ بله ☐ خیر	
مدیرعامل شرکت آب منطقه ای استان:		تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قلیل اجرا می باشد (آراء استاندارد محترم و معلوت محترم همانگی امور عمرانی، جمعا یک رای محسوب می شود).	
معاون شهرسازی و معماری اداره کل راه و شهرسازی:		تذکر ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.	